

		Код	0322001		
Форма по ОКУД					
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО				
Подрядчик	ООО "ТрансТехСтрой" по ОКПО				
Стройка	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22 по ОКПО				
Объект	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22 (Ремонт фасада) по ОКПО				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)			
		номер	28/21ЧС СМР		
		дата	30	11	2021
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.07.2022	15.04.2022	12.07.2022

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		525 217,74	525 217,74	525 217,74
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		525 217,74	525 217,74	525 217,74
Итого					525 217,74
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					525 217,74
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					525 217,74

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 525 217,74

Подрядчик	Генеральный директор	А.С. Назаретян
М.П.	(должность)	(расшифровка подписи)
Технический заказчик	Директор	К.И. Самосватов
М.П.	(должность)	(расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"		по ОКПО		
Подрядчик	ООО "ТрансТехСтрой"		по ОКПО		
Стройка	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22		по ОКПО		
Объект	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22 (Ремонт фасада)		по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	28/214С СМР	
			дата	30	11 2021
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	03.08.2022	с	по
		15.04.2022	02.08.2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		632 653,58	632 653,58	107 435,84
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		632 653,58	632 653,58	107 435,84
Итого					107 435,84
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					107 435,84
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					107 435,84

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 107 435,84



Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.С. Назаретян  
(расшифровка подписи)



Директор  
(должность)

(подпись)

К.И. Самосватов  
(расшифровка подписи)



		Код
Форма по ОКУД		0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО	
Подрядчик	ООО "ТрансТехСтрой" по ОКПО	
Стройка	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22 по ОКПО	
Объект	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22 (Ремонт фасада) по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер 28/21ЧС СМР
		дата 30 11 2021
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	16.08.2022	15.04.2022	10.08.2022

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 642 713,13	2 642 713,13	2 010 059,55
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		2 642 713,13	2 642 713,13	2 010 059,55
Итого					2 010 059,55
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					2 010 059,55
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 010 059,55

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 010 059,55



Подрядчик  
М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.С. Назаретян  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

К.И. Самосватов  
(расшифровка подписи)





Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО		0322001
Подрядчик	ООО "ТрансТехСтрой" по ОКПО		
Стройка	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22 по ОКПО		
Объект	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22 (Ремонт фасада) по ОКПО		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	28/214С СМР
		дата	30 11 2021
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	10.10.2022	15.04.2022	30.09.2022

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 460 986,22	3 460 986,22	818 273,09
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		3 460 986,22	3 460 986,22	818 273,09
Итого					818 273,09
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					818 273,09
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					818 273,09

Сумма начисленной неустойки, руб. 23 131,95

Основание п. 10.5, 15.3 договора № 28/214С СМР от 30.11.2022

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 795141,14

Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор (должность)

Директор (должность)

А.С. Назаретян (расшифровка подписи)

К.И. Самосватов (расшифровка подписи)





**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень

местонахождение

« 12 » октября 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

МКУ «Служба технического контроля»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 1300 от

« 11 » октября 2022 г. в составе  
дата

Председателя

представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО «ТрансТехСтрой» Назаретян А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Саркисов С.С. ОКРР НО «ФКР ТО» Чидекаров В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

представитель ООО «УК «Уютсервисбыт»

должность

фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д.22

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ТрансТехСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 28/21 ЧС СМР от 30.11.2021 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТомскТехЭнерго-Проект»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

15.04.2022

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

15.07.2022

(дата окончания работ по договору)

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

30.09.2022

(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами завершающего  
акта о приемке выполненных работ по  
форме КС - 2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д.22**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д.22**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 4 от 10.10.2022, № 1 от 15.08.2022, № 2 от 03.08.22, № 3 от 16.08.22
2. КС-2 № 4-5 от 30.09.2022, № 1 от 18.08.2022, № 2 от 02.08.22, № 3 от 10.08.22
3. Акт об осуществлении приемки рабочей (проектной) комиссии от 12.10.2022
4. Копия проектной № 229-4 от 30.09.2022
5. Расчет неустойки

Председатель  
рабочей комиссии



подпись

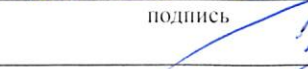
Самосватов К.И.  
расшифровка подписи

Члены комиссии



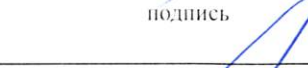
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи



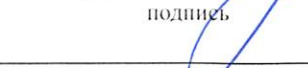
подпись

Назаретян А.С.  
расшифровка подписи



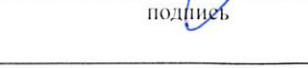
подпись

Чибрикова О.Б.  
расшифровка подписи



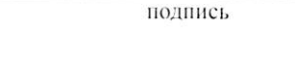
подпись

расшифровка подписи



подпись

расшифровка подписи



подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность



подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д.22

г. Тюмень

« 12 » октября 2022г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1300 от « 11 » октября 2022г. составила настоящий акт о том, что член(ы)уполномоченной рабочей комиссии

ООО, УК, Уотсервисблг

представитель

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору №28/21ЧС СМР от «30» ноября 2021г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ №55-08-6430/22 от «11» октября 2022 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель  
рабочей комиссии:

Директор  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

Самосватов К.И.  
подпись

Самосватов К.И.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

Тропин А.С.  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

Генеральный директор ООО «ТрансТехСтрой»  
должность

Изаретян А.С.  
подпись

Изаретян А.С.  
расшифровка подписи

Сварщик спецназнач  
ООО, ТКР ТД  
должность

Идетарь О.Ф.  
подпись

Идетарь О.Ф.  
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

1 Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ